

Satus grupa d.o.o. IZ RIJEKE POD SVOJIM UPRAVLJANJEM PRUŽA

ZGRADAMA

- vlastiti račun u banci, neovisan o računu upravitelja zgrade. Mjesečna dostava izvoda po računu
- individualnu policu osiguranja. Original polica pohranjena je kod Upravitelja, a kopija police nalazi se kod predstavnika suvlasnika
- kvalitetne izvođače koji izvode hitne radove 0-24, velike sanacije i poboljšanja zgrada, a izabrani su prema strogim kriterijima (dosadašnje reference, financijska stabilnost izvođača, opremljenost alatima, mehanizacijom za pojedine radove, te radnim kadrom)
- konkurentne cijene i kvalitetne velike i srednje radove za koje objavljujemo natječaje na web stranici, a za male radove objavljujemo pozivni natječaj izvođačima radova.

SVIM SUVLASNICIMA

- pristup web stranici (putem računala ili pametnih telefona) upisivanjem korisničkog imena zgrade i zaporke - direktno u programu upravljanja zgrade vidite trenutnu bilancu, iznosi računa za sve radove, financijsko stanje i praćenje svih plaćanja po računu zgrade, pregled vlasničke strukture zgrade sa imenima vlasnika, stanje duga pričuve
- primjerak međuvlasničkog ugovora zgrade
- posebne pogodnosti suvlasnicima zgrade pod upravljanjem **Satus grupe d.o.o.** plaćanje čišćenja stubišta zgrade iz pričuve (većinskom odlukom suvlasnika)

PLATITE 11 MJESECI, DOBIJETE 12.ti MJESEC ČIŠĆENJA STUBIŠTA GRATIS

PREDSTAVNIKU SUVLASNIKA

- narudžbu radova putem računala ili pametnih telefona (obuhvaća sve vrste i tipove radova i prijavu štete)
- slanje i primanje dokumentacije poštom (obrazaca narudžbe radova i dokumentacije radova, ovjera troškovnika, zapisnik o kvaliteti radova, nalog za plaćanje) čime želimo pojednostaviti i olakšati obavljanje dužnosti predstavnika suvlasnika i na taj način izbjeći:
 - putne troškove (troškovi goriva, problemi parkiranja i troškovi parkinga u centru grada ili troškovi autobusne karte)
 - trošenje privatnog vremena na poslove vezane uz zgradu
 - dolazak u prostorije upravitelja u tijeku radnog vremena upravitelja zbog zauzetosti na radnom mjestu ili drugih obaveza.

UKAŽITE POVJERENJE

Satus grupi d.o.o.

DA UPRAVLJA VAŠOM ZGRADOM

**POŠTOVANI SUVLASNICI ZGRADA MI SMO DRUGAČIJI
OD DRUGIH!**

**ISPOBAJTE KVALITETU NAŠEG UPRAVLJANJA
POTRAŽITE NAS NA WEB STRANICI www.satus-grupa.hr
Kontaktirajte nas na telefon: 051 554 100, faks: 051 554 102
i na društvenim mrežama**